



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

CASTELLO SVEVO DI BARI DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

**Oggetto:** Castello Svevo di Bari- Direzione regionale musei nazionali puglia Procedura aperta telematica dei lavori di adeguamento funzionale della nuova sede del Museo Archeologico Nazionale di Canosa di Puglia (BT) ai sensi dell'art. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023:

1) Interventi per la verifica del rischio sismico, riduzione delle vulnerabilità, restauro e miglioramento dell'accessibilità, Museo Archeologico Nazionale di Canosa di Puglia L. 232/2016 - D.M. 30/01/2018 e D.M. 4/6/2019 di rimodulazione del D.M. 19/2/2018. Programmazione 2017-2022. Importo finanziamento € 1.800.000,00 – CUP F27E18000170001;

2) Adeguamento funzionale di vani dell'edificio scolastico Mazzini ad uso laboratori, aule didattiche e multimediali del Museo Archeologico Nazionale di Canosa di Puglia, finanziato con D.M. n. 450 del 16/12/2021 di approvazione della programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 - annualità 2021-2023, per un importo complessivo di € 1.300.000,00 – CUP F24E21005850001;

3) Completamento lavori di rifunionalizzazione a museo dell'edificio scolastico G. Mazzini, finanziato con D.M. n. 289 del 18/07/2022 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 di approvazione della programmazione ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 - annualità 2021-2023, per un importo complessivo di € 4.000.000,00 – CUP F23G22000050001.

Bari, 14 Gennaio 2025

## Verbale n. 1

### Esame della documentazione amministrativa

### Seduta pubblica

L'anno 2025, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 9:10 presso la sede della Direzione regionale Musei nazionali Puglia (a qui DRMN Puglia), sita in Bari in via Pier l'Eremita 25/B, si sono riuniti presso la sede della Direzione regionale Musei Puglia (da qui DRMN Puglia):

- il RUP dell'intervento in oggetto, Arch. Pietro Copani, nominato con note prot. 440 del 28/01/2020 (CUP F27E18000170001), prot. 885 del 24/03/2022 (CUP F24E21005850001) e prot. 526 del 23/02/2023 (CUP F23G22000050001);
- la Responsabile di Fase di affidamento di gara, Dott.ssa Marina Di Mattia, nominata con nota prot. 6 del 02/01/2025;
- la Dott.ssa Marialuisa Ferrarese, in qualità di collaboratore del RUP, nominata con nota prot. 110 del 13/01/2025;





# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

CASTELLO SVEVO DI BARI DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

- la Dott.ssa Maria Antonietta D'Ambrosio e la Dott.ssa Vincenza Vozza, in qualità di componenti dell'Ufficio Gare e Contratti della DRMN Puglia.

Preliminarmente l'Arch Pietro Copani avvia lo svolgimento delle operazioni di gara relative alla procedura meglio specificata in oggetto, attraverso la Piattaforma telematica in uso presso questa Stazione appaltante, con la costituzione del seggio di gara.

Il seggio di gara si considera pertanto costituito in data odierna con i componenti sopra menzionati.

Si dà atto dell'acquisizione agli atti di questa Direzione della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse da parte dei componenti del seggio.

## Premesso che:

- con determina a contrarre n. 43 del 29/06/2024 la DRMN Puglia indicava la Procedura aperta telematica in oggetto ai sensi dell'art. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il termine ultimo per la presentazione delle candidature, a pena di esclusione, veniva fissato al 28/12/2024 ore 12:00, come da provvedimento di rettifica del disciplinare di gara emesso con nota prot. 4702 del 28/11/2024;
- entro tale termine pervenivano le seguenti candidature:

N	Operatore Economico
1	<b>Salvatore Ronga s.r.l.</b> Via Bastia, 2 Partita IVA: 03844930655 Codice fiscale azienda: 03844930655. Rappresentante legale: Sergio Ronga Codice fiscale rappresentante legale: RNGSRG63M31H703I E-mail: info@impresaronga.com PEC: impresaronga@pec.it Telefono: ITA-089233496-;
2	<b>RTI COSTITUENDO DENOMINATO EDIL COSTRUCTA SRL &amp; DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL</b> Via Alfredo Nobel, 246 81030 Aversa, 81031, Aversa Partita IVA: 03549030611 Codice fiscale azienda: 03549030611 Rappresentante legale: Carmela Oliva Codice fiscale rappresentante legale: LVOCML74M42B715R E-mail: info@edilcostructasrl.com PEC: edilcostructa@pec.it Telefono: ITA-081131410- DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL Via Matteotti, 77 - 81030 Cesa (CE) 02054140617 02054140617 dacasudsr@pec.it Giuseppe D'Alessio DLSGPP74M13C561
3	Costituendo <b>RTI S.A.V.A. &amp; C. SRL/VERONICO S.A.V.A. &amp; C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.</b> VIA TOLEDO, 156, 80134, Napoli Partita IVA: 00287780639 Codice fiscale azienda: 00287780639 Rappresentante legale: LORENZO SAVA Codice fiscale rappresentante legale: SVALNZ67T20F839V E-mail: gare@savacostruzioni.it PEC: gare@pec.savacostruzioni.it Telefono: ITA-081402028 GIUSEPPE VERONICO S.R.L. VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 7 - 70122 - BARI 06943630720 06943630720 giuseppe.veronicosrl@pec.it NICOLA VERONICO VRNNCL60D18A662O
4	<b>MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.</b> VIA COMUNALE PISANI N. 260, 80126, Napoli Partita IVA: 05748201216 Codice fiscale azienda: 05748201216 Rappresentante legale: BEATRICE ROMANO Codice fiscale rappresentante legale: RMNBRC72L67G964J E-mail: gare@marsalrestauri.it PEC: marsalrestauri@pec.it Telefono: ITA-0815881810-
5	<b>M.G.M. Srl</b> strada provinciale 363, 73020, Santa Cesarea Terme Partita IVA: 05167760759 Codice fiscale azienda: 05167760759 Rappresentante legale: MARIO MAGGIO Codice fiscale rappresentante





# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

CASTELLO SVEVO DI BARI DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

	legale: MGGMRA96B07I549T E-mail: info@mgmedilizia.com PEC: mgmedilizia@legalmail.it Telefono: ITA-0836958715-
6	<b>ATI COGER SRL- NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL Costruzioni Generali e Restauri Srl – COGER SRL</b> VIA MONTE POLLINO 9, 70022, Altamura Partita IVA: 05920510723 Codice fiscale azienda: 05920510723 Rappresentante legale: LORENZO SIMONE Codice fiscale rappresentante legale: SMNLNZ87C19A225R E-mail: gare@coger-srl.it PEC: coger.srl@pec.it Telefono: ITA-0803103067; <b>NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL</b> GENZANO DI LUCANIA (PZ) VIA VANVITELLI SNC 01603480763 01603480763 neirestauro@legalmail.it PASQUALE NEI NEIPQL81S11L418S
7	<b>NICOLI S.p.A.</b> via San Pietro in Lama,26, 73010, Lequile Partita IVA: 02629020757 Codice fiscale azienda: 02629020757 Rappresentante legale: Valentino Nicoli Codice fiscale rappresentante legale: NCLVNT60B14E538U E-mail: info@nicolispa.it PEC: amministrazione@pec.nicolispa.it Telefono: ITA-083263311
8	<b>APULIA SRL</b> Via G. Matteotti, 2, 70024, Gravina in Puglia Partita IVA: 05937430725 Codice fiscale azienda: 05937430725 Rappresentante legale: FRANCESCA FATIGATI Codice fiscale rappresentante legale: FTGFNC92D63A225H E-mail: ufficiogare1@apuliagroup.it PEC: apuliasrl@pec.buffetti.it Telefono: ITA-0803261785
9	<b>MAFRIS S.R.L.</b> via Cesare Battisti 29, 70022, Altamura Partita IVA: 07785830725 Codice fiscale azienda: 07785830725 Rappresentante legale: TERESA FERRULLI Codice fiscale rappresentante legale: FRRTRS70E47A225U E-mail: mafri@mafris.it PEC: mafri@pec.it Telefono: ITA-0804033254
10	<b>SANTOVITO MICHELE</b> VIA MILANO 29, 76123, Andria Partita IVA: 01142720729 Codice fiscale azienda: SNTMHL60L15A285I Rappresentante legale: SANTOVITO MICHELE Codice fiscale rappresentante legale: SNTMHL60L15A285I E-mail: costruzionisantovito@gmail.com PEC: sisam@sicurapec.it Telefono: ITA-0883551335
11	<b>RTI CAPOREALE SRL (MANDATARIA) - VIVI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)</b> <b>CAPOREALE SRL</b> via I^ PARALLELA DI VIA CIMABUE 7, 70024, Gravina in Puglia Partita IVA: 06182760725 Codice fiscale azienda: 06182760725 Rappresentante legale: SALVATORE DEBENEDICTIS Codice fiscale rappresentante legale: DBNSVT61A21E155M E-mail: caporale61@virgilio.it PEC: caporalesrl@pec.it Telefono: ITA-0803261296; <b>VIVI COSTRUZIONI SRL</b> Canosa di Puglia (BT) 76012 via Bersaglieri D'Italia, 4 08916370722 08916370722 viva.costruzionisrl@pec.it ANTONIO FACCIOLONGO FCCNTN97B02B619B
12	<b>DROMOS APPALTI SPA</b> Via Po n. 31 - 00198 ROMA, 00198, Roma Partita IVA: 13692351003 Codice fiscale azienda: 13692351003 Rappresentante legale: Giuseppe Cutillo Codice fiscale rappresentante legale: CTLGPP80D12B963P E-mail: gare@dromosappalti.it PEC: dromosappalti@pec.it Telefono: ITA-0802044280
13	<b>RTI COSTITUENDO GARIBALDI FRAGASSO SRL-DEBAR COSTRUZIONI SPA-MACOB SRL GARIBALDI FRAGASSO SRL</b> PIAZZA MERCANTILE N.30, 70122, Bari Partita IVA: 04152670727 Codice fiscale azienda: 04152670727 Rappresentante legale: MARIO GARIBALDI Codice fiscale rappresentante legale: GRBMRA82T12A662P E-mail: gare@garibaldifragasso.it PEC: garibaldifragasso@legalmail.it Telefono: ITA-0805237428; <b>DEBAR COSTRUZIONI SPA BARI</b> 02766620724 02766620724 debarcostruzionispa@pec.it <b>DOMENICO DE BARTOLOMEO</b> DBRDNC67S04A662G <b>MACOB SRL</b> MASSAFRA (TA) 03173340732 03173340732 macobsrl@legalmail.it ANTONIO ALBANESE LBNNTN63E22F027U
14	<b>GECOS S.r.l.</b> VIA TRANI Km 2.500, 76123, Andria Partita IVA: 03974710729 Codice fiscale azienda: 03974710729 Rappresentante legale: LEA ITALIA LEONE Codice fiscale rappresentante legale: LNELTL98S41A285D E-mail: vmosca@gecosandria.it PEC: gecosl989@pec.it Telefono: ITA-





# Ministero della Cultura

## DIREZIONE GENERALE MUSEI

### CASTELLO SVEVO DI BARI DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

	0883242687
15	<b>CADEL SCARL P.ZZA SALVATORE LOBIANCO</b> 10, 80143, Napoli Partita IVA: 09755741213 Codice fiscale azienda: 09755741213 Rappresentante legale: GALILEO CARBONI Codice fiscale rappresentante legale: CRBGLL82C29A488Y E-mail: cadelscarl@gmail.com PEC: CADELSCARL@PEC.IT Telefono: ITA-0813536734
16	<b>ILVEA BUILDING SRL CLAUSTRO CINFIO</b> N. 5, 70022, Altamura Partita IVA: 05830250725 Codice fiscale azienda: 05830250725 Rappresentante legale: ANTONIO LATERZA Codice fiscale rappresentante legale: LTRNTN67C05A225B E-mail: ilveabuilding@gmail.com PEC: ilveabuilding@pec.it Telefono: ITA-0803849342
17	<b>RTI COSTITUENDO</b> Denominazione: COSTITUENDA ATI: VINCENZO MODUGNO SRL- DZ ENGINEERING SRL VINCENZO MODUGNO SRL VIA ROMA N.50, 81043, Capua Partita IVA: 01600330615 Codice fiscale azienda: 01600330615 Rappresentante legale: RAFFAELE MODUGNO Codice fiscale rappresentante legale: MDGRFL54D22B715K E-mail: g.viggiano@modugno restauri.it PEC: modugno restauri@pec.it Telefono: ITA-0823961238 DZ ENGINEERING SRL VIALE BOLOGNA 286 A -FORLI' 03945420408 03945420408 DZENGINEERING@LEGALMAIL.IT MONICA ZOLI ZLOMNC68P60D458S
18	<b>so.ge.ap srl</b> via dante alighieri 11, 76121, Barletta Partita IVA: 07052410722 Codice fiscale azienda: 07052410722 Rappresentante legale: addolorata dolciamore Codice fiscale rappresentante legale: dlcdlr80h471109g E-mail: d.dolciamore@libero.it PEC: sogeapsrl2010@legalmail.it Telefono: ITA-0803943956
19	<b>R.T.I. costituendo Denominazione: MASELLIS/EDIL RESTAURI I.G.F MASELLIS S.U.R.L.</b> Racc. Strad. De Revel SP90, 70028, Sannicandro di Bari Partita IVA: 06710120723 Codice fiscale azienda: 06710120723 Rappresentante legale: Domenica Verni Codice fiscale rappresentante legale: VRNDNC60E60I053U E-mail: info@masellis.it PEC: masellis@pec.it Telefono: ITA-080632884 EDIL RESTAURI I.G.F. del Geom. Di Ruvo Giovanni Via Calatafimi 102 - 76123 Andria 04623200724 DRVGNN60H13A285J edilrestauriandria@pec.it Giovanni Di Ruvo DRVGNN60H13A285J
20	<b>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</b> VIA LEONARDO DA VINCI N. 5, 84018, Scafati Partita IVA: 14341341007 Codice fiscale azienda: 14341341007 Rappresentante legale: FRANCESCA ACANFORA Codice fiscale rappresentante legale: CNFFNC92R63I483E E-mail: consorziounyon@gmail.com PEC: unyon@pec.it Telefono: ITA-068115397
21	<b>R.T.I. LA PIETRAFESA S.R.L. - FE.DA.P. S.R.L. LAPIETRAFESA SRL</b> Via Giordano Bruno n. 33, 70019, Triggiano (BA) Partita IVA: 00862290764 Codice fiscale azienda: 00862290764 Rappresentante legale: Antonio PARTIPILO Codice fiscale rappresentante legale: PRTNTN93C21A662B E-mail: lapietrafesasrl@gmail.com PEC: lapietrafesa@sicurezzapostale.it Telefono: ITA-0805467132 FE.DA.P. S.R.L. BARI 06260860728 06260860728 FEDAPSRL@PEC.IT ANTONIO PATRUNO PTRNTN82B23A662W
22	<b>ICORES S.r.l.</b> Via Campitelli n. 2, 80055, Portici Partita IVA: 04335381218 Codice fiscale azienda: 04335381218 Rappresentante legale: Michele Izzo Codice fiscale rappresentante legale: ZZIMHL72L22G902N E-mail: gare@icores.it PEC: icoressrl@arubapec.it Telefono: ITA-0817769054
23	<b>R.T.I. costituendo Denominazione: RTI Rossi Restauri srl - Tecno Impianti srl: ROSSI RESTAURI s.r.l.</b> Via del Molino Gasparro, 8, 70010, Turi Partita IVA: 07039900720 Codice fiscale azienda: 07039900720 Rappresentante legale: ANGELA ROSSI Codice fiscale rappresentante legale: RSSNGL57D70L472O E-mail: gare@rossirestauri.com PEC: rossirestauri@pec.it Telefono: ITA-0808915127 TECNO IMPIANTI DI PACUCCI GIUSEPPE & C. s.r.l. Bari, Via Giulio Petroni n.114 02939770729 02939770729 tecnoimpiantipacucci@pec.it Giuseppe Pacucci PCCGPP45B24A662H
24	<b>EDILRES S.R.L.</b> VIA PORTA SAN PIETRO, 3, 70021, Acquaviva delle Fonti Partita IVA: 05072020729 Codice fiscale azienda: 05072020729 Rappresentante legale: SILVIO CORDASCO





# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI

CASTELLO SVEVO DI BARI DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PUGLIA

	Codice fiscale rappresentante legale: CRDSLV62D30A048U E-mail: edilressrl@yahoo.it PEC: edilressrl@pec.gmail.it Telefono: ITA-080757821
25	<b>LEO MASSIMO</b> via A. Solari, 12, 20144, Milano Partita IVA: 03489370753 Codice fiscale azienda: 03489370753 Rappresentante legale: MASSIMO LEO Codice fiscale rappresentante Partecipazione confermata: 28 dicembre 2024 11:03:24 Forma di partecipazione: Singolo Denominazione: legale: LEOMSM66H30E538G E-mail: quartai@leocostruzioni.it PEC: APPALTILEO@PEC.IT Telefono: ITA-0832205496
26	<b>NEOS RESTAURI SRL</b> VIA DELLA ROVERELLA, 44, 70022, Altamura Partita IVA: 07538190724 Codice fiscale azienda: 07538190724 Rappresentante legale: SAVERIO NOTARIO Codice fiscale rappresentante legale: NTRSVR92H10A225Y E-mail: gare@neosrestauri.it PEC: gare.neosrestauri@pec.it Telefono: ITA-0803105931

Alle ore 9:42 è avviata la seduta di gara.

I componenti convengono di procedere preliminarmente a scaricare dal portale telematico la documentazione dei primi cinque partecipanti, al fine di consentire le verifiche di competenza e al contempo di ottimizzare i tempi di svolgimento delle operazioni.

Il seggio di gara prosegue le attività di esame della documentazione pervenuta da parte dei primi cinque operatori economici e, atteso l'elevato numero di partecipanti, stabilisce di sospendere le attività stesse alle ore 15:45 e aggiornando contestualmente la seduta alla data di domani, 15 gennaio 2025, alle ore 9:30 per il prosieguo di competenza.

Di quanto precede è redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto

Bari lì, 14/01/2025

I componenti il seggio di gara

Arch Pietro Copani

Dott.ssa Marina Dimattia

Dott.ssa Marialuisa Ferrarese

Dott.ssa Maria Antonietta D'Ambrosio

Dott.ssa Vincenza Voza